



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 31/03/2014

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELLE NTA DEL R.U. (P.E.452/2013). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale supplente Dott.ssa Ilaria Luciano.

Intervengono i signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Non vengono designati scrutatori .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## Proposta di Deliberazione del Consiglio

### **OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELLE NTA DEL R.U. (P.E.452/2013). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 12 del 24.01.2014 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA11 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. via Buozzi.
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia; con nota del 28.01.2014 prot. 1768,

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 12 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

dato atto che:

- il Comune è dotato di :**Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :**Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- in data 22.01.2014, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 5 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo obbligatorio;
- con nota pervenuta in data 18.03.2014 prot. n° 4499, (all.2) l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato:  
"l'esito sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni
- ulteriori verifiche in fase di progettazione circa la fattibilità e il non aumento del rischio connesso all'immissione degli scarichi nel reticolo idrografico e stante comunque la necessità di acquistare l'autorizzazione da parte della Provincia di Pisa,
- necessità di effettuare approfondimenti, nelle successive fasi di progettazione, in merito alla verifica del coefficiente di scurezza relativo alla liquefazione, stante gli esiti delle indagini geognostiche effettuate a corredo del piano".

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

## **DELIBERA**

**1) Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**2) Di prendere atto** che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 12 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

**3) Di approvare** ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA11 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Buozzi P.E. 452/2013 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 12 del 24.01.2014 esecutiva., con tutte le prescrizioni in essa richiamate in merito alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da cedere alla amministrazione pubblica , e con le condizioni all'attuazione dell'intervento, pervenute da parte dell'ufficio regionale del Genio civile ( di cui alla nota del 18.03.2014 prot. 4499 – All.2), composto dai seguenti atti ed elaborati redatti dall'Arch. Luciano Dovico, già allegati alla delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, nonché lo schema di convenzione:

Comparto PA11

- Relazione Illustrativa;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione Risparmio energetico;
- Relazione L. 13/89;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione sulle Opere di urbanizzazione;
- Relazione Viabilità e accessi in base al Codice della Strada;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione Geologica, Idraulica e Idrogeologica ed Integrazioni;
- Tav 1 – Estratto catastale – Estratto R.U. - Parcellare;
- Tav 2 – Estratti di P.A.I. – P.C.C.A. – P.S.;
- Tav 3 – Stato attuale - Rilievo strumentale – Documentazione fotografica;
- Tav 4 – Stato attuale – Misure – Acque superficiali e Servizi;
- Tav 5 – Planimetria di progetto delle trasformazioni urbanistiche;
- Tav. 6 – Previsioni planivolumetriche Stato di progetto;
- Tav. 7 – Planimetria di progetto – Standards e lotti;
- Tav. 8 - Planimetria di progetto – Opere di urbanizzazione primaria e schema smaltimento Liquami;

**4) Di stabilire** altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio.

dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA  
SCHEDETA NORMA DELLE NTA DEL R.U. (P.E.452/2013).  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA  
E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 26/03/2014

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Antonio D'Auria

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELLE NTA DEL R.U. (P.E.452/2013). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale supplente  
Dott.ssa Ilaria Luciano

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 04/04/2014

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---